

Zápisnica
Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 06.10.2023 o 18.00 hod
v Obecnom úrade v Sklenom v sobášnej miestnosti

Starosta obce:
Ing. Tibor Rišiaň

Prítomní :

Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Richard Veselka, Jaroslav Pagáč, Katarína Hammerová, Erika Lahutová

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Nepřítomný: poslanci OZ : Lukáš Moncman

Starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a bude zverejnené na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Určil:
Návrhovú komisiu v zložení : Katarína Hammerová, Erika Lahutová
Overovateľov zápisnice : Richard Veselka, Jaroslav Pagáč
Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 136/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Katarína Hammerová, Erika Lahutová

Schvaľuje overovateľov zápisnice 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Richard Veselka, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje zapisovateľa 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3: Program zasadnutia

Starosta predložil návrh programu zasadnutia 6. OZ

Návrh programu:

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na obdobie 10/2023 – 3/2024
6. Prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362
7. Prenájom pozemkov EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m² a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
8. Prenájom pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3020 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené pre vlastníkov bytov Sklené 129 a 130
9. Prenájom pozemku EKN 9364 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno
10. Predaj časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom o výmere 292 m² na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené
11. Predaj časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené
12. Predaj časti pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Matej Slivka, bytom Benice a Dorota Kviatkovská, bytom Turčianske Teplice
13. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Hatala, bytom Sklené
14. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslav Měříčka, bytom Sklené
15. Predaj pozemkov orná pôda CKN 875 o výmere 706 m², CKN 876 o výmere 739 m², CKN 877 o výmere 1633 m², CKN 1244 o výmere 677 m², CKN 1245 o výmere 661 m², CKN 1246 o výmere 550, CKN 1247 o výmere 1141 m², CKN 1248 o výmere 848 m², CKN 1249 o výmere 1009 m², CKN 1250 o výmere 722 m², CKN 1251 o výmere 1206 m², CKN 1252 o výmere 620 m², CKN 1253 o výmere 2179 m², CKN 1254 o výmere 1657 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť DEFENSE s.r.o., Sklené
16. Zámer prenájmu pozemku 1m² na miestnom cintoríne
17. Predaj pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin
18. Školský úrad Turčianske Teplice
19. Rôzne
 - a) Zápis do kroniky obce od r. 2014 do r. 2022
 - b) Všeobecné informácie pre občanov
20. Diskusia
21. Záver

Hlasovanie za navrhnutý program:

Uznesenie č. 137/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 6.10.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Doplnenie programu :

Starosta navrhol, aby sa program doplnil o bod

Bod 19. Rozpočtové opatrenie 5/2023

Rozpočtové opatrenie je kvôli projektu, ktorý obec získala.

Hlasovanie za doplnený program

Uznesenie č. 137a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje doplnenie programu svojho zasadnutia dňa 6.10.2023 o bod:
19. Rozpočtové opatrenie 5/2023

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

6. zasadnutie OZ sa bude viesť týmto programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na obdobie 10/2023 – 3/2024
6. Prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362
7. Prenájom pozemkov EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m² a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
8. Prenájom pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3020 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené pre vlastníkov bytov Sklené 129 a 130
9. Prenájom pozemku EKN 9364 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno
10. Predaj časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha o výmere 292 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené

11. Predaj časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené
12. Predaj časti pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Matej Slivka, bytom Benice a Dorota Kviatkovská, bytom Turčianske Teplice
13. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Hatala, bytom Sklené
14. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslav Měříčka, bytom Sklené
15. Predaj pozemkov orná pôda CKN 875 o výmere 706 m², CKN 876 o výmere 739 m², CKN 877 o výmere 1633 m², CKN 1244 o výmere 677 m², CKN 1245 o výmere 661 m², CKN 1246 o výmere 550, CKN 1247 o výmere 1141 m², CKN 1248 o výmere 848 m² CKN 1249 o výmere 1009 m², CKN 1250 o výmere 722 m², CKN 1251 o výmere 1206 m², CKN 1252 o výmere 620 m², CKN 1253 o výmere 2179 m², CKN 1254 o výmere 1657 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť DEFENSE s.r.o., Sklené
16. Zámer prenájmu pozemku 1m² na miestnom cintoríne
17. Predaj pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin
18. Školský úrad Turčianske Teplice
19. Rozpočtové opatrenie č. 5/2023
20. Rôzne
 - a) Zápis do kroniky obce od r. 2014 do r. 2022
 - b) Všeobecné informácie pre občanov
21. Diskusia
22. Záver

K bodu 4: Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ

Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho OZ predložila HKO, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme. Na predchádzajúcom OZ boli prijaté uznesenia č. 107 – 135, uznesenia sú splnené alebo sú v plnení. V rámci kontroly plnenia uznesení konštatuje, že uznesenie 133/2023, ktoré sa týkalo zámeru predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Dušan Michele a Oľga Adamcová, jedná sa o kúpnu zmluvu z roku 1960 na základe ktorej mala obec teraz tento pozemok predávať. Obec musí postupovať podľa zákona o majetku obcí a tento neupravuje takéto prípady. Odporučila, aby kupujúci doložili doklad o zaplatení.

Uznesenie č. 138/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na obdobie 10/2023 – 3/2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na obdobie 10/2023 – 3/2024 predložila HKO Ing. Miroslava Škorňová.

Zároveň v tomto bode programu predložila správy z kontroly vykonávania rozpisu schváleného rozpočtu obce Sklené na rok 2023 v informačnom systéme finančnej správy RIS-SAM a správu z kontroly výdavkov obce Sklené za obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023, poslanci mali uvedené materiály ako prílohu pozvánky. Budú prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 139a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje plán kontrolnej činnosti HKO Sklené na obdobie 10/2023 – 3/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 139b/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu z kontroly vykonávania rozpisu schváleného rozpočtu obce Sklené na rok 2023 v informačnom systéme finančnej správy RIS-SAM

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 139c/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu z kontroly výdavkov obce Sklené za obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6: Prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362

Komisia znovu prerokovala všetky 3 žiadosti (Koinonia J. Krstiteľ oáza Sklené, B. Matiašovská, Ing. B. Baláž) na prenájom tohto pozemku a doporučuje aby sa tento pozemok neprenajal žiadnemu zo záujemcov.

Uznesenie č. 140/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Neschvaľuje prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 1 (Lahutová) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7: Prenájom pozemkov EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m² a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer prenájmu hore uvedených pozemkov, ktoré obec dlhodobo nevyužíva v prospech p. Janky Minárikovej.

Uznesenie č. 141/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje prenájom pozemku EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m² a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené za 0,01 € za m² na rok na dobu do 31.3.2025

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8: Prenájom pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené pre vlastníkov bytov Sklené 129 a 130

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer prenájmu hore uvedeného pozemku, ktorý obec dlhodobo nevyužíva v prospech vlastníkov bytov Sklené 129 a 130

Uznesenie č. 142/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje prenájom pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov, bytom Sklené 129 a 130 za 0,05 € za m² na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Obyvatelia bytových domov ich využívajú ako záhradu a majú na nich postavené hospodárske budovy. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9 : Prenájom pozemku EKN 9364 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec – Brusno

Zámer prenájmu pozemku p. Danielovi Froněkovi bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 143/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje prenájom časti pozemku EKN 9364 ostatná plocha o výmere celý pozemok o výmere 560 m² v k.ú. Sklené vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno za 0,05 € za m² na rok na dobu 10 rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10 : Predaj časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené

Zámer predaja tohto pozemku bol schválený na OZ 6.6.2023 za cenu podľa znaleckého posudku v prospech Petry Schniererovej.

Uznesenie č. 144/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9415/1, CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 1.260.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11 : Predaj časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené

Zámer predaja tohto pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ v prospech p. Jozefa Ivanča, nakoľko do dnešného zasadnutia nestihol geodet urobiť geometrický plán, nie je ani znalecký posudok, preto sa o tomto predaji bude rokovať na budúcom OZ.

Uznesenie č. 145/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, že o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/1, zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 pre Jozefa Ivanča, bytom Sklené sa bude rokovať na budúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12: Predaj časti pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Matej Slivka, bytom Benice a Dorota Kviatkovská, bytom Turčianske Teplice

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku podľa geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku v prospech Matej Slivka a Dorota Kviatkovská, nakoľko do dnešného zasadnutia nestihol geodet urobiť geometrický plán, nie je ani znalecký posudok, preto sa o tomto predaji bude rokovať na budúcom OZ.

Uznesenie č.146 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, že o predaji pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV 501, v k.ú. Sklené, pre Mateja Slivku, bytom Benice a Dorotu Kviatkovskú, bytom Turčianske Teplice sa bude rokovať na budúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13: Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Hatala, bytom Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť p. Hatalu a doporučuje predaj časti pozemku za cenu podľa znaleckého posudku v prospech žiadateľa.

Uznesenie č. 147/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením časti geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14: Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslav Měříčka, bytom Sklené

Komisia prerokovala žiadosť p. Jaroslava Měříčku o predaj časti pozemku, jedná sa o pozemok, o časť ktorého má záujem aj p. Hatala, preto komisia doporučuje rozdeliť tento pozemok a predat' ho obidvom záujemcom za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 148/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jaroslav Měříčka, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením časti geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15: Predaj pozemkov orná pôda CKN 875 o výmere 706 m2, CKN 876 o výmere 739 m2, CKN 877 o výmere 1633 m2, CKN 1244 o výmere 677 m2, CKN 1245 o výmere 661 m2, CKN 1246 o výmere 550, CKN 1247 o výmere 1141 m2, CKN 1248 o výmere 848 m2, CKN 1249 o výmere 1009 m2, CKN 1250 o výmere 722 m2, CKN 1251 o výmere 1206 m2, CKN 1252 o výmere 620 m2, CKN 1253 o výmere 2179 m2, CKN 1254 o výmere 1657 m2 vedených na LV 501 v k.ú. Sklené žiadosť DEFENSE s.r.o., Sklené

Na Obecný úrad Sklené bola doručená žiadosť od DEFENSE, s.r.o. o kúpu hore uvedených pozemkov, kde plánujú výstavbu komplexu domova seniorov. Navrhli, že ak bude schválený predaj podpíšu s obcou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá by mala platnosť 3 roky a bude v nej uvedené, že v prípade, ak budúci kupujúci predloží schválený územný plán pre výstavbu komplexu domovu seniorov vstúpi do platnosti zmluva o predaji. V prípade, ak sa v stanovenej lehote spoločnosti DEFENSE, s.r.o. nepodarí predložiť schválený územný plán zmluva o budúcej zmluve stráca svoju platnosť a predaj pozemkov sa nezrealizuje.

Komisia životného prostredia prerokovala túto žiadosť a nedoporučuje predat tieto pozemky. Poslanci navrhli, aby sa stretli s p. Ing. Lampertom, aby prejednali jeho žiadosť a zoznámili sa s navrhnutým projektom komplexu domova seniorov.

Od 1.11.2023 je veľká novela zákona o majetku obcí, preto pri zámere predaja a predaji musíme už postupovať podľa tohto platného zákona. (Zámer by sme schválili 6.10 podľa teraz platného zákona a predaj na ďalšom OZ podľa nového zákona a to sa nemôže). Obec musí pripraviť a schváliť nové zásady hospodárenia.

Ing. Lampert, ktorý sa zúčastnil obecného zastupiteľstva predstavil svoj návrh projektu domova seniorov, hovoril o svojej predstave ako by mohla byť výstavba financovaná a koľko by pravdepodobne mohli seniori doplácať. Okrem iného je v tomto návrhu aj denný stacionár určený hlavne pre občanov obce.

Skonštatoval, že na výstavbu by použil nielen obecné pozemky, ale aj pozemky svoje, tieto by boli určené na skleníky, políčka na sadenie, a na park, lebo sa nachádzajú v extraviláne. Na prízemí sú naplánované izby pre seniorov s predzáhradkou a sedením, na prvom poschodí ubytovanie pre personál, sú naplánované štyri garsónky, kancelárske priestory a pod.

Ak sa na týchto pozemkoch budú stavať rodinné domy, je potrebné rovnako urobiť územné konanie, je to orná pôda a ak sa tam má stavať, musia sa tam urobiť prípojky a to musí niekto financovať.

Prebehla diskusia o tom, koľko ľudí bude môcť byť ubytovaných, odpoveď znela, že 80 a o tom, či bude vhodnejšie využiť tieto pozemky na stavbu rodinných domov alebo domova seniorov.

Starosta skonštatoval, že spolu je to 13.642 m2, platnosť zmluvy o budúcej zmluve by mala byť 2 roky, nájom za tieto pozemky by bol 682 eur na rok, spýtal sa p. Ing. Lamperta, či bude ochotný platiť tento nájom. Ing. Lampert súhlasil. Povedal, že keď bola komisia životného prostredia na obhliadke očakával, že bude prizvaný na rokovanie.

Prebehla diskusia o výške doplatku za ubytovanie v domove seniorov.

Starosta hovoril o zámere obce stavať na týchto pozemkoch rodinné domy. Bolo by to nejakých 23 pozemkov na predaj. Záujem mladých ľudí, aby sa stavalo je. Skonštatoval, že je v kontakte s developerskou spoločnosťou a na budúce zasadnutie ich môže pozvať. Treba veľa vecí vybaviť, preto to tak dlho trvá. Všetci, poslanci a aj občania by mali rozhodnúť, či chceme aby v obci stávali mladí ľudia, alebo tu bol domov pre seniorov. Poďakoval p. Ing. Lampertovi za prezentáciu a skonštatoval, že na tomto OZ sa vezme jeho žiadosť na vedomie a môžu sa s ním

ešte stretnúť on a poslanci OZ a na budúcom zasadnutí sa rozhodne, či tento predaj schvália alebo nie.

Ing. Lampert ešte skonštatoval, že vybudovanie domova seniorov vytvorí minimálne 20 pracovných miest, aby v obci mladí stávali, je potrebné, aby mali v okolí prácu.

J. Pagáč odpovedal p. Lampertovi prečo nebol prizvaný na rokovanie komisie. Skonštatoval, že na prvom zasadnutí OZ sa poslanci dohodli, že na týchto pozemkoch bude radová výstavba, potrebujeme, aby sa sem prísťahovali mladí ľudia, podľa jeho informácií sú už dve žiadosti na kúpu. Komisia životného prostredia navrhla, aby p. Ing. Lampertovi ponúkli budovu starej školy.

Ing. Lampert povedal, že súčasťou budovy sú dva byty a to je problém. Už v minulosti mal záujem o jej kúpu a navrhol majiteľom bytov, že im ako náhradu kúpi rodinné domy od VLM. Ďalší problém je ten, že budova bývalej školy je poschodová a musel by sa tu vybudovať bezbariérový prístup. Je vhodnejšie, aby seniori mohli byť na prízemí.

Znovu sa diskutovalo o tom, či je pre obec väčší prínos výstavba rodinných domov alebo domov pre seniorov.

Uznesenie č. 149/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť DEFENSE s.r.o., Sklené o kúpu pozemkov orná pôda
CKN 875 o výmere 706 m², CKN 876 o výmere 739 m², CKN 877 o výmere 1633 m²,
CKN 1244 o výmere 677 m², CKN 1245 o výmere 661 m², CKN 1246 o výmere 550,
CKN 1247 o výmere 1141 m², CKN 1248 o výmere 848 m², CKN 1249 o výmere 1009 m²,
CKN 1250 o výmere 722 m², CKN 1251 o výmere 1206 m², CKN 1252 o výmere 620 m², CKN
1253 o výmere 2179 m², CKN 1254 o výmere 1657 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pagáč)
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16: Zámer prenájmu pozemku 1m² na miestnom cintoríne

Na Obecný úrad Sklené bola doručená žiadosť p. Ing. Stanislava Jendrišáka z Martina, kde žiadal o prenájom 1 m² na miestnom cintoríne na umiestnenie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov.

Navrhli sme, aby za prenájom pozemku bola suma 0,20 eur na deň, čo je na rok 73.- eur. V prípade, ak žiadateľ po roku umiestnenia automatu predloží príjem za tento automat v obci Sklené, môže byť výška nájomného prehodnotená.

Uznesenie č. 150/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje prenájom pozemku CKN 874 ostatné plochy o výmere 1 m² v k.ú. Sklené vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Stanislav Jendrišák, bytom Martin za 0,20 € za deň na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je na miestnom cintoríne. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale umiestnením predajného automatu rozšírime pre našich občanov služby.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17: Predaj pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Olga Adamcová, bytom Martin

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku, pri kontrole uznesení HKO konštatovala, že tento predaj je podľa jej názoru sporný, preto doporučila, aby sa na tomto zasadnutí ešte neschválil, čo nepovažuje ako krok proti protistrane. Pri prevode si musí byť obec istá. Spravuje obecný majetok, a z toho vyplývajú určité povinnosti a musí postupovať v zmysle zákona o majetku obcí. Žiadatelia predložili zmluvu, ale nepredložili doklad o zaplatení. Nedoporučila zatiaľ v predaji pokračovať. Druhá strana by mala požiadať Katastrálny úrad Turčianske Teplice o prešetrenie údajov o uvedenej parcele z katastra. Ďalšou možnosťou je riešiť tento prípad súdnou cestou, kedy bude potvrdené vlastníctvo.

Uznesenie č. 151/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, že o predaji pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené sa bude rokovať na ďalšom zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18: Školský úrad Turčianske Teplice

Starosta informoval o možnosti, že školský úrad bude zastrešovať mesto Turčianske Teplice. Máme novú riaditeľku ZŠ a poverenú riaditeľku v MŠ, je tam veľa dokumentácie a je problém s niektorými rodičmi. Aby sa pedagogickí zamestnanci mohli venovať svojej práci, je vhodné, aby mali metodické usmernenia. Spoločná obecná úradovňa Dubové robí túto činnosť, prehodnotíme a posúdime zmluvu s nimi.

Uznesenie č. 152/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o školskom úrade Turčianske Teplice

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 19: Rozpočtové opatrenie č. 5/2023

Ing. Jana Habžanská Šefranková predložila rozpočtové opatrenie č. 5/2023 a skonštatovala, že sa obec úspešne zapojila do Zeleného vzdelávacieho projektu pod názvom Zelená oáza radosti v Sklenom.

Financie na tento projekt nám boli schválené, ale v súčasnosti je potrebné aktivity zrealizovať do 31.12.2023. Prostriedky zo Zeleného vzdelávacieho fondu budú uvoľnené po podpise zmluvy do 24.11.2023, ktoré je podmienené prvým nákupom, (úhrada pred podpisom položky/položiek v hodnote min. 5% - výška spolufinancovania z vlastných zdrojov).

Zapojením finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 6285,18€, získame financie na nákup položiek projektu Zelená oáza radosti v Sklenom.

Uznesenie č. 153/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie 5/2023 a to navýšenie rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 21 h ods. 2 písm. zákona 365/2022583/2004 nasledovne:

Príjmové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie rezervného fondu) kz 46 +6 285,18 €

Bežné výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 600 (položky projektu ZVF) kz 46 + 6 285,18 €

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 154/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje, starostovi obce jednorázovú kompetenciu na úhradu všetkých výdavkov spojených s financovaním projektu „Zelená oáza radosti v Sklenom“ nad rámec určených v zásadách hospodárenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 20: Rôzne a) Zápis do kroniky obce od r. 2014 do r. 2022

Kronikárka obce Ing. Katarína Ďurčová predložila poslancom návrh na zápis do kroniky za obdobie od r. 2014 do r. 2022.

K. Hammerová skonštatovala, že je tam veľa vecí o ktorých sa píše, do kroniky sa písali veľké udalosti, je to veľmi podrobne napísané.

Z. Schniererová povedala, že tento zápis pripravovali s p. Schwarzovou bývalou kronikárkou obce a sú tam uvedené udalosti ako zvyčajne. Písalo sa tam aj o počasí a podklady čerpala aj z obecného úradu.

T. Frno sa vyjadril ku drobným nepresnostiam v knihe, ktorú p. Ing. Ďurčová napísala.

Uznesenie č. 155/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje zápis do kroniky obce Sklené od r. 2014 do r. 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 20: Rôzne b) Všeobecné informácie pre občanov

Starosta informoval :

- bol na rokovaní s riaditeľom Turvodu ohľadom čističky odpadových vôd, o možnosti napojenia našej obce. Je to dlhodobá záležitosť. Obec môže uvažovať o kanalizácii alebo čističke. Čistička by mohla byť napojená na čističku v Diviakoch, alebo by sa urobila naša čistička dolu pri Hospodárovi. Oslovil pár projektantských firiem, všetko chce svoj čas. Na ďalšom OZ bude občanov informovať. Všeobecne je naša dedina dobre umiestnená, ide do spádu, naša čistička by mohla byť na dolnom konci. Uvidíme, ako to vyjde ekonomicky podľa prepočtov,
- poďakoval za prípravu nášho úspešného projektu pre školu všetkým, ktorí sa na tom podieľali,
- v novembri bude uvítanie detí do života, 15.októbra bude posedenie so seniormi,
- separovaný zber je problém v našej obci, požiadal občanov, ktorí dostali priesvitné vrecia, aby ich použili na separ, môžu byť zmiešané tetra packy a plast. Doteraz sme tolerovali a brali všetky vrecia, aj nepriehľadné. Od ďalšieho zberu sa budú brať iba vrecia, ktoré sú priesvitné a každý, kto dá priesvitné vreco plné, dostane prázdne naspäť. Zbierame separovaný odpad raz za dva týždne, takže nemal by byť problém s uskladnením v domácnostiach. Občania zvyknú prehodiť cez bránu nábytok, koberce a nevieme dosiahnuť, aby bol za poštou poriadok,
- ZŠ a MŠ má súťaž o logo, ktoré budú používať, informácie o tejto súťaži budú zverejnené,
- skonštatoval, že v rámci v MŠ je vytvorený nový priestor zbúraním zadnej miestnosti na ukladanie postieľok, rebriny sú zabezpečené, aby sa tam deti nedostali bez dozoru za čo poďakoval p. Neuschlovi,
- 14.10. bude na futbalovom ihrisku a okolí okresná súťaž mladých hasičov – branný pretek „Dráčik“ a štafeta. Naši malí hasiči sa zúčastnili na prípravke v Háji. Poďakoval všetkým vedúcim, ktorí sa s deťmi zúčastnili, ako aj všetkým hasičom, ktorí pomôžu s prípravou súťaže,
- v októbri by mali dať do používania optický internet „Kinet“, informácie sú na obecnej stránke,
- obec by sa rada zapojila aj do programu Intereg (interegionálne, t.j. Slovensko, Česko a Poľsko), rokoval s bývalou starostkou Kláštora pod Znievom o možnostiach, aby obec Sklené mohla ísť do projektu so svojou históriou spojenou so sklárskou výrobou a k tomu infraštruktúra,
- obci neschválili projekt na detské multifunkčné ihrisko,
- schválili nám dotáciu zo Žilinského samosprávneho kraja na ohnisko na detskom ihrisku, obec už kúpila lavičky,
- ďalšie podané projekty sú : zabezpečenie odpady pred prístupom medveďa hnedého v Sklenom – tu by malo byť vybudovaných 9 stojisiek rozmiestnených po obci a 2 stojiská za obecným úradom na komunálny odpad a separovaný zber,

- Povodie Váhu čistilo 4 dni niektoré úseky potoka – za krčmou. Mali prísť ešte v októbri a vyčistiť časť pri p. Ružene Frnovej, pri p. Keratovi a pri p. Bulíkovi. So zástupcami Povodia Váhu boli na úseku pri detskom ihrisku, tí skonštatovali, že táto časť je v havarijnom stave a úpravu dajú do rozpočtu na budúci rok. Povedal, že aj s prítomným starostom obce Turček boli na stretnutí so zástupcami Povodia Váhu a výsledok bol taký, že nie sú peniaze. Urobte si sami, ale pozor, do potoka vstupovať nesmie, lebo je to majetok Povodia Váhu. Starosta obce Turček hovoril, že oni si začali čistiť potok sami a dostali písomné upozornenie, že obec to robiť nesmie.
- čaká nás výrub stromov, lebo skončilo vegetačné obdobie hlavne pri p. J. Kohutkovi, kde sú stromy blízko potoka, pri detskom ihrisku, ďalej sú to dve lipy pri kaplnke.
- pripravujeme nové VZN o odpadoch od nového roku, kde sa zohľadní kto dáva viac a kto menej, VZN o užívaní verejného priestranstva, aby tam bola suma za využitie priestranstva za akciu súkromnej firmy,
- na hornom konci na Horeňove začalo občianske združenie Cesta hrdinov SNP stavať útulňu Hrdinov SNP. Túto útulňu prenechá združenie obci do majetku,
- zasadnutia OZ od nového roka budú podľa zákona raz za tri mesiace,
- kalendáre Turiec na rok 2024 sa budú distribuovať do každej domácnosti, ako jediná obec máme tento rok tri strany, na jednej je príroda, na ďalšej hasiči a história obce Sklené

K bodu 21: Diskusia

- a) T. Frno – hovoril o kronike, ktorú písala p. Schwarzová a uviedol, že v knihe o obci sú uvedené nepresné mená,
 - Schniererová skonštatovala, že preto návrh na zápis do obecnej kroniky majú čítať všetci poslanci, aby tam neboli uvedené nepresnosti,
 - Ing. K. Ďurčová povedala, že očakávala, že sa poslanci vyjadria k zápisu do kroniky, snažila sa stručne napísať všetko, čo sa v obci udialo,
- b) J. Furman – povedal, že na predchádzajúcom OZ bol p. z Premiér Consult kvôli plánu obnovy a spýtal sa, či sa to nejako pohlo,
 - odpovedal starosta, že plán obnovy je jeden z projektov, ktorý sa nepohol. Na základe výzvy kde malo byť vyčlenených 7 mil. eur sa obec chcela zapojiť do projektu, ktorý bol na obnovu starých historických budov. Mali sme v pláne obnoviť obecný dom a budovu školy. Na základe toho sa po dohode s poslancami rozhodlo, že zatiaľ sa obecný dom nebude opravovať. Oslovil projektanta. Termín podania žiadosti bol 31.12.2024 a 25.7.2023 zmenili dátum na 30.7.2023, takže sme stihli len počiatočnú prípravu projektu. Z Ministerstva regionálneho rozvoja investícií v Žiline dostal informáciu, že nejaké financie budú alokovať a v septembri výjde nová výzva. Z tohto dôvodu sa nerobili schody na poštu, obkopenie obecného domu a strop v prepadnutej miestnosti, bol tu statik, aby posúdil, ako sa bude pri oprave postupovať. Zatiaľ to nevyšlo. Ešte je jedna výzva na MŠ – zvyšovanie kapacity, kde by sa mohla urobiť nová strecha a vyriešiť problém s tečúcou strechou nad školskou jedálňou, vznikla by tam jedna miestnosť. Obecný dom budeme musieť urobiť svojpomocne, alebo hľadať iné zdroje,
 - Ing. Habžanská Šefranková povedala, že celý proces obstarávania je ukončený a mali sme víťazov, ale v budúcnosti by sme ho nemohli použiť, nakoľko pri zadávaní sa dáva kód výzvy. V prípade, keď sa obec zapojí do výzvy musí urobiť nové obstarávanie,
 - starosta skonštatoval, že všetky peniaze plánované na tento projekt sa presúvajú do rezervného fondu, nejaká suma sa zaplatí za projekt, ktorý obci zostane do budúcnosti,

- c) R. Jursa sa vyjadril k navrhovanému projektu Domova pre seniorov, ktorý predložil Ing. Lampert a povedal, že je prekvapený z prístupu poslancov, čakal by, že keď chce niekto zainvestovať svoje peniaze podporia ho. P. Ing. Lampert povedal, že tam bude 20 pracovných miest, to je asi 60 pracovných miest spolu, ak tam bude vývarovňa seniori z obce sa tam budú môcť stravovať. Riešiť to, koľko budú doplácať za 3 – 4 je zvláštne. Podľa jeho názoru, ak chce obec vytvoriť stavebné pozemky pre bytovú výstavbu vie nájsť iné vhodné pozemky. Nápad vytvoriť v obci pracovné miesta je veľmi dobrý. Ak by sa tento projekt zrealizoval, dedina sa zviditeľní. Spýtal sa, kde vezme obec peniaze na prístupové cesty a na prípojky, developer bude v prvom rade myslieť na svoj prospech a obec sa môže zadĺžiť,
- starosta odpovedal, že preto sa predaj týchto pozemkov na OZ vzal na vedomie, aby mohla byť žiadosť komplexne posúdená,
 - T. Frno povedal, že ak by naša obec nebola pre nových ľudí zaujímavá, nemáme tu toľko chatárov. Spýtal sa, že keď sa urobí domov dôchodcov, či tu budú ďalší obyvatelia, starí ľudia zo Skleného nebudú mať na zaplatenie takej sumy zo svojho dôchodku,
 - Z. Schniererová povedala, že ľudia, ktorí prídu bývať do domova seniorov sa prihlásia na trvalý pobyt v obci a obec na nich dostane podielové dane,
 - prebehla diskusia o tom, koľko platia chatári za komunálny odpad a za daň z nehnuteľnosti,
 - Ing. Lampert skonštatoval, že tento domov dôchodcov nie je určený pre občanov obce Sklené, pre nich je určený denný stacionár, kde sa o nich postarajú, majú tam vyčlenené izby,
 - starosta povedal, že tu nejde o to, prejaviť nadšenie, treba veci vidieť reálne, p. Ing. Lampert dal zatiaľ iba žiadosť, keď sa s ním stretnú poslanci, predloží im podklady, aby mohli kvalifikovane rozhodnúť, nápad je to určite dobrý,
 - Ing. Lampert povedal, že v rámci svojho projektu môže založiť občianske združenie, kde by prispievali rodinní príslušníci a všetci, ktorí by mali záujem 2% z daní, je to dosť peňazí, ktoré by vedeli vylepšiť fungovanie domova,
 - Prebehla diskusia o tom, kto koľko zarába a za čo platí,
 - starosta ukončil diskusiu a povedal, že on sa riadi číslami, nie emóciami, keď je to dobrý nápad, preto si nechali čas na rozmyslenie, bol tu nápad, že bude na týchto pozemkoch individuálna bytová výstavba, nech sa rozhodne, ktorý je lepší, je tam investícia, zamestnanosť. Je na poslancoch, ako sa rozhodnú,
 - prebehla diskusia o tom, koľko domov sa tu postavilo za posledných 20 rokov a prečo sa v obci stavať nemohlo,
 - K. Hammerová skonštatovala, že má rovnaký názor ako p. Jursa, ona bola nápadom p. Ing. Lamperta nadšená, obec sa zviditeľní, je to pre nás výzva,
 - R. Jursa povedal, že niekto celú ťarchu chce urobiť za obec, (stavebné povolenie , územné konanie),
 - K. Hammerová skonštatovala, že obec má dosť pozemkov, sú pozemky, kde je vlastník Slovenský pozemkový fond, skúsiť tie pozemky vymeniť, možno by stálo za úvahu urobiť z budovy bývalej školy byty, snáď by obci p. Ing. Lampert vedel pomôcť, ona určite bude hlasovať za predaj pozemkov na jeho projekt, bol by to prínos aj pre obec, ľudia, ktorí pôjdu na návštevu do domova nakúpia v potravinách, dajú si kávu v pohostinstve,
 - T. Frno povedal, že dôchodcovia z obce by nemali na to platiť také sumy za pobyt v domove,
 - Z. Schniererová oponovala a povedala, že ak sa majú ľudia starať o svojho chorého príbuzného, snažia sa umiestniť ho v domove a sú 13 v poradí, možno by zaplatili aj

1.tis. eur. Ak je človek na to sám, alebo sú dvaja, musí uvažovať, čo urobí, či pôjde do roboty alebo príde o robotu,

- starosta hovoril, že keď nastúpil do funkcie, mal vo svojom programe pritiahnúť sem mladých ľudí, zistil, že tieto pozemky sú obecné, oslovil známeho projektanta, ten navrhol rozparcelovanie pozemkov, zatiaľ to obec nestálo nič. Teraz prišiel tento projekt o ktorom vieme zatiaľ iba to, čo predstavil p. Ing. Lampert, detaily nepoznáme, preto sa s poslancami rozhodli, že ho zavolajú na ďalšie zasadnutie. Ak odpovie na všetky otázky uspokojivo, rozhodnú sa pre áno, ak budú nejaké pochybnosti rozhodnú sa za nie. Treba rozhodnúť čo je pre obec prínos a čo nie, z jedného aj druhého projektu. Je asi normálne, ak niečo pripravuje od januára, čo má nejaké postupnosti nebude z ďalšieho projektu nadšený. Demografický vývoj v našej obci nie je lichotivý, musíme sa rozhodnúť či chceme mať domov dôchodcov alebo bytovú výstavbu,
- R. Jursa povedal, že aj nápad s výstavbou rodinných domov je dobrý, ale možno treba uvážiť a nájsť iné pozemky, obec môže ponúknuť aj občanom, aby ich nevyužitú pozemky mohla použiť na výstavbu, pohybuje sa tu niekoľko rokov a nevidí žiadny pokrok
- E. Lahutová povedala, že keď bola starostkou budovu bývalej školy ponúkla niekoľkým súkromníkom, Žilinskému samosprávnemu kraju a všetci skonštatovali, že kvôli bytom, sa im neoplatí kúpiť túto nehnuteľnosť, ďalším dôvodom je že je to stará budova do opravy ktorej by bolo treba použiť finančných prostriedkov. Po nežnej revolúcii bol zákon, keď mali predkupné právo nájomníci bytov, preto sa im predali, o tom, že by tam mohol byť stacionár pre našich občanov už s p. Ing. Lampertom hovorila v minulosti,
- Ing. Lampert hovoril o tom, že ak sa budova iba ponúka, veci sa nepohnú ďalej, treba myšlienku spracovať na papier aby to ľudí zaujalo, urobiť nejaké kalkulácie a keď potom príde podnikateľ, ktorý by mohol mať záujem tento objekt kúpi alebo nie,
- Prebehla diskusia o tom, či je alebo nie je budova bývalej školy vhodná pre domov dôchodcov, pretože je poschodová,
- R. Jursa povedal, že je jasné, že nie je o túto budovu záujem keď je tam t'archa a sú tam tie byty, spýtal sa, či obec kúpila náhradné byty a ponúkla ich vlastníkom bytov v tejto budove, obec s nimi mala rokovať a ponúknuť im možnosti,
- R. Jursa povedal o čistení potoka, o ktorom sa tu hovorilo, že je málo, aby tu bola technika z Povodia Váhu 4 dni, v obci bola povodeň, ktorá napáchala nemalé škody,
- Znovu sa hovorilo o tom, či projekt p. Ing. Lamperta pozná starosta a aj poslanci, nakoľko na OCÚ bola podaná žiadosť, preto bude prizvaný na stretnutie a následne na zasadnutie OZ, ktoré by malo byť koncom tohto mesiaca, aby mali poslanci všetky potrebné informácie,
- Z. Schniererová hovorila o tom, že na ďalšom zasadnutí OZ budú predložené Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré by mali byť platné od 1.11.2023 a až na ďalšom zastupiteľstve sa môže rokovať o predaji,
- Ing. Lampert povedal, že sa tu hovorí o úmysle stavať rodinné domy, spýtal sa, či môže vidieť nejakú štúdiu, čo a ako sa bude robiť zástavba na týchto pozemkoch, jeho projekt vznikol za dva mesiace, ak to bude dobrá myšlienka svoju žiadosť o kúpu pozemkov vezme späť,
- starosta odpovedal, že nie je dôležité určiť víťaza, či porazeného, účelom tejto diskusie je zistiť, ktorý projekt je väčším prínosom pre obec, nie je to malá výmera pozemkov a preto treba rozhodnúť na základe nejakých podkladov,
- T. Frno povedal, že doteraz sa predávalo a iné výmery, tak je rád, že teraz sa zvolil tento postup,
- J. Pagáč skonštatoval, že dostali vo voľbách od občanov mandát nakladať s majetkom obce a keby niekto sedel na mieste poslanca, dostal takúto žiadosť do ruky, či by

rozhodol hneď, alebo by potreboval čas na rozhodnutie, hovoríme o tom, že na pozemkoch pri cintoríne bude radová výstavba, v komisii si povedali to isté a preto nedoporučili tento predaj. Ukončíme jednu vec, že tá výstavba tam nebude, ak nebude záujem na týchto pozemkoch stavať, ponúknime to p. Ing. Lampertovi. Prečítal časť volebného programu starostu, kde bolo uvedené, že predaj majetku s vysokou hodnotou by sa mal riešiť pomocou obecného referenda,

- R. Jursa súhlasil, že poslanci majú pri správe majetku svoju zodpovednosť, ale treba sa chopiť každej šance, ktorá bude prínosom pre obec,
 - J. Pagáč hovoril, že treba, aby naše deti mali možnosť stavať v obci, preto sa priklonil ku stavbe rodinných domov,
 - starosta ukončil diskusiu k tomuto bodu a znovu povedal, že sa začal nejaký proces a vidí tam pozitíva, tak isto ako vidí pozitíva na návrhu p. Ing. Lamperta, na ďalšom zastupiteľstve môžeme obidva projekty, povedal, že vo svojom programe chcel riešiť pomocou referenda čističku, vytvorenie námestia, jednosmerky a pod., p. Ing. Lamperta oslovíme v najbližšej dobe, aby sme dohodli stretnutie s ním,
- d) starosta hovoril o Vepose, že separovaný zber sa dovezie na zberné miesto a potom ho tri - štyri dni triedia naši pracovníci a o tom, že mesačne im platíme 1020 až 1120 eur za vývoz komunálneho odpadu. Sme členmi tejto neziskovej organizácie, preto sa musíme podieľať aj na opravách strojov a kontajnerov. Oslovil nezáväzne Technické služby Turčianske Teplice aby mu zaslali cenovú ponuku na vývoz u nich. Ponúkli nám sumu 620 až 660 eur mesačne bez DPH s tým, že separovaný zber by sa robil tak, že by bol v jednom vreci, oni majú triedičku, tak naša obec by ho nemusela práčne triediť, nič skladovať. Ak nám prejde projekt na zabezpečenie odpadu pred medveďom hneďým bude možnosť skladovať odpad tam. Za tri roky by mohla obec ušetriť 10 tis. eur na vývoze komunálneho odpadu, čo je suma, ktorú sme dali ako vklad pri vstupe do Veposu. Pravdepodobne na zasadnutie OZ v decembri príde aj p. Froľo, od nového roka by sme mohli prejsť pod Technické služby, cena nie je závislá od počtu nádob, ale od hodinového výkonu stroja a manipulačnej posádky, musíme počítat' s alternatívou,
- e) K. Hammerová hovorila o brigáde pri čistení potoka v strede obce, ktorú plánujú poslanci uskutočniť už v sobotu 7.10.2023. Bol tu p. starosta z Turčeka a povedal, že sa to nemôže, skonštatovala, že nevie, či je to náhoda že bol na tomto zasadnutí,
- starosta povedal, že na stretnutí zo zástupcami z Povodia Váhu títo neodporúčajú zásah do vodného toku, ďalšie stretnutie bolo so Slovenským vodohospodárskym podnikom, SHMÚ. Tam stretol p. starostu z Turčeka, ktorého sa spýtal ako on rieši tento problém, ten mu povedal že svoje potoky čistil a dostal oficiálny list o tom, že to robiť nesmie. Odpovedal p. Hammerovej, že dnes volal a spýtal sa, o koľkej máme zasadnutie, lebo chce prísť. Brigáda je jej iniciatíva a nikto jej v tom nebude brániť,
 - K. Hammerová povedala, že pred dvomi týždňami pršalo a veľa nechýbalo, a potok pri jej mame by sa vylial a nikoho to netrápi,
 - Z. Schniererová hovorila, že p. starosta sa 13.10 stretne so zástupcami z Okresného úradu, odboru Krízového riadenia z Turčianskych Teplíc a prejdu spoločne hlavne kritické úseky, každý rok sa robí táto prehliadka a následne aspoň časť vyčistia,
 - Starosta povedal, že tu boli z Povodia Váhu p. Rišianová, p. Košút prešli si tieto úseky, prečistili sa úseky pri p. Kohutkovi po p. Bulíka, sľúbili, že prídu ešte v októbri, vybavil, aby keď tu robili nemuseli presúvať ťažkú techniku a parkovali v obci, a presúvali sa iba osobným autom,
 - Ing. K. Ďurčová povedala, že aj úsek pri ich rodinnom dome je podľa jej názoru kritický, a mal by sa tu potok prehĺbiť,

- Ing. Habžanská Šefranková skonštatovala, že tento úsek už máme nahlásený od p. Bábanovej,
- f) J. Furman sa spýtal ako dopadla akcia „Glaserhaufest“, koľko sa za čo zaplatilo za ozvučenie, za kapely a podobne,
 - Z. Schniererová skonštatovala, že sponzorské dary, ktoré obci darovali právnické osoby na základe zmluvy o sponzorskom dare obec prijala do pokladne alebo na účet obce, od fyzických osôb sme prijali peniaze na základe príjmového dokladu alebo rovno na účet, kapely boli platené na základe dohody o vystúpení,
 - J. Furman sa spýtal, koľko stála celá akcia,
 - Z. Schniererová povedala, že sponzorské dary boli 3.400 eur, (v tom je 200 eur na základe zmluvy o reklame od Turvodu, čo je trochu iné, lebo tam treba odvádzať daň), celkové príjmy boli 9.406,80 €, výdavky boli 8.613,24 € (vystúpenia, guláš, posedenie pre sponzorov, skákací hrad, Rover – sú podložené dokladmi cez obecnú pokladňu). V sponzorských zmluvách je uvedené, že každý sponzor je oprávnený zisťovať, či sa peniaze použili na túto akciu, preto sme sa snažili urobiť všetko podľa zákona. Zisk bol 793,96 €, ale prišla faktúra za 167,40 € zo SOZY, lebo každú akciu im obec nahlasuje a faktúra za billboard 120.- €, tak celkový výťažok z tejto akcie bol 506,16 €. Vo výdavkoch sú zahrnuté náklady na svetlá, predlžovačky a pod., kúpili sa veci, ktoré bude môcť obec využívať aj naďalej,
 - HKO sa spýtala, obec kúpila stany o ktorých sa hovorilo na predchádzajúcom OZ
 - Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že stany sa kupovali zo zisku z predchádzajúcich akcií,
 - Z. Schniererová skonštatovala, že HKO môže na budúcom OZ predložiť správu o financovaní tejto akcie,
 - Starosta povedal, že na obec chodia rôzne podnety a každý má právo pýtať sa,
 - Ing. Habžanská Šefranková skonštatovala, že tieto veci sú k nahliadnutiu, jediné, čo nie je verejné sú osobné údaje,
 - Starosta ukončil túto tému diskusie s tým, že on ako štatutár sa snaží, aby všetko bolo podložené a vykonané v súlade so zákonom. „Glaserhaufest“ bola pilotná akcia, a postupne vychytávame všetky chyby, ale čo sa týka financií všetko bolo v poriadku. Skonštatoval, že do budúcnosti, keď sa budú konať tieto akcie a majú pocit, že črevné problémy spôsobilo podávané jedlo, treba oficiálne napísať na obecný úrad a nedávať rovno podnet,
 - J. Furman sa spýtal na spôsob výberu dodávateľov, ktorí budú na týchto akciách predávať,
 - Z. Schniererová mu odpovedala, že obec pripraví všeobecne záväzné nariadenie o užívaní verejného priestranstva, kde bude možnosť, aby prišli predávať aj iní predajcovia, zaplatia si za predajné miesto a budú zodpovední sami za seba. V platnom VZN túto možnosť nemáme, preto sme nemali na základe čoho vyberať tento poplatok.
 - Starosta povedal, že sme očakávali väčší počet účastníkov na podujatí, preto sa prispôbil aj počet bufetov, niektoré veci sa naplánovať nedajú, všetko je na diskusii, prijímame podnety. Konečné rozhodnutie je na ňom, či je dobré alebo nie.
 - R. Veselka hovoril o „Glaserhaufeste“, o tom, že v okolí bolo niekoľko akcií a napriek tomu sme očakávali väčší počet účastníkov, video bolo natočené viac o obci, ale boli tam aj zábery z akcie. Poďakoval všetkým za pomoc pri príprave akcie, je dôležité, že sme niečo vyskúšali a aj keď všetko nedopadlo podľa našich predstáv, nabudúce sa z toho poučíme. Povedal, že výťažok z detskej tomboly dostanú naši mladí hasiči.
 - Starosta povedal na záver, že ak občania majú nejaký problém, treba povedať do očí, prísť na úrad, alebo napísať oficiálnu sťažnosť, ale nie písať podnety alebo na internete. Ak chceme niečo dokázať, všetci musíme ťahať za jeden povraz.

K bodu 22: Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom, že majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 20.22 hod.

V Sklenom 20.10.2023

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 31.10.2023

Overovatelia zápisnice:

.....
Richard Veselka

.....
Jaroslav Pagáč

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina
zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 06.10.2023**

Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :
Katarína Hammerová

Erika Lahutová

Lukáš Moncman

Jaroslav Pagáč

Richard Veselka

Členovia komisií :

Občania :